



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-8

гр.Рудозем 10.01.2022г.

На основание чл.44, ал.1, т.1, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.137, ал.1, т.6, във връзка с чл.147, ал.1, т.1 във връзка с чл.147, ал.2 и чл.12 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи чл.169, ал.1 от ЗУТ и във връзка с влязла в сила заповед за събаряне на кмета на община Рудозем №527/16.11.2021г., по жалба подадена в деловодството на Общинска администрация Рудозем от Антон Заимов Тинков, съгласно която в УПИ VII, кв.75 по регулационния план на гр.Рудозем, ПИ с идентификатор:63207.506.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, находящи се в гр.Рудозем, ул. „Васил Априлов“ №32 и собственост на Хайри Асанов Сафтовски с ЕГН _____), живущ на адрес гр.Рудозем, ул. „Васил Априлов“ №32, има незаконно изграден „Дърварник“, въз основа на което длъжностни лица-служители на Общинска администрация гр.Рудозем са извършили служебна проверка, при която е установено, че собственост на Хайри Асанов Сафтовски, с ЕГН _____), живущ на адрес гр.Рудозем, ул. „Васил Априлов“ №32 е имот както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор: **63207.506.141** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, находящ се в УПИ VII, кв.75 по плана на гр.Рудозем, с адрес: гр.Рудозем, ул. „Васил Априлов“ №32

С писмо Изх. № 6238/16.11.2016г. на Кмета на община Рудозем, във връзка с подадена жалба от Антон Заимов Тинков е изискано от лицето Хайри Асанов Сафтовски да премахне дърварник VI- та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ и чл.12 от Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Съгласно разпоредбата на чл.194, ал.1 от Закона за устройство на територията, собствениците и обитателите на недвижими имоти са длъжни да осигуряват свободен достъп в тях за контролни и други работи, във връзка с устройство на територията, въз основа на заповед на кмета на общината. Безспорно е, че за да бъдат осъществени правомощията по чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ на длъжностните лица към Общинска администрация гр.Рудозем и административният орган да предприеме събаряне на незаконен строеж, представляващ и изпълняващ функцията на „Дърварник“, би следвало да се осигури свободен достъп. Собственикът и ползвател на имота Хайри Асанов Сафтовски същевременно не допуска да бъде извършена контролна дейност от длъжностни лица на Общинска администрация гр.Рудозем. При опити за свободен достъп от страна на длъжностни лица на Общинска администрация гр.Рудозем, същият е отказан от собственика на имота Хайри Асанов Сафтовски, изразяващо се в заставане зад входните порти и заявяване на думите „Няма да ви допусна“.

В случая се касае за необходимостта от извършване на контролни работи и дейности по изпълнение на заповедта на кмета, с цел да бъде премахнат незаконно изграденият строеж, представляващ „дърварник“ по съответният ред.

Във връзка с описаните по-горе факти и възпрепятстване на работата на длъжностните лица на Общинска администрация гр. Рудозем, по описаният по-горе начин, считам, че в настоящият случай е налице хипотезата на чл.194, ал.1 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ

I. На **Хайри Асанов Сафтовски**, с ЕГН [REDACTED], живущ на адрес гр.Рудозем, ул. „Васил Априлов“ №32, в качеството му на собственик на недвижим имот представляващ:

1.Поземлен имот с идентификатор: **63207.506.141** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, находящ се в УПИ VII, кв.75 по плана на гр.Рудозем, с адрес: гр.Рудозем, ул. „Васил Априлов“ №32

да осигури **свободен достъп в същия** на длъжностните лица към Общинска администрация гр.Рудозем, за извършването на контролни дейности, изпълнение на влязла в сила Заповед №527/10.11.2016г. на кмета на община Рудозем

II. Собственикът **Хайри Асанов Сафтовски**, с ЕГН [REDACTED], живущ на адрес: гр. Рудозем, ул. „Васил Априлов“ №32 да осигури **свободен достъп** в имота, посочен в т.І от настоящата заповед на дата **20.01.2022г.** от **10:00** часа до **17:00** часа

III. При неизпълнение на задължението за осигуряване на свободен достъп на определените дата и час в посоченият по-горе в настоящата заповед имот, ще се счита, че се възпрепятстват служебните задължения на длъжностните лица към Общинска администрация гр.Рудозем, с което ще е осъществено административно нарушение по чл.232,ал.5,т.3 от ЗУТ и ще се предприемат действия по реда на чл.223,ал.5, т.1 от ЗУТ, чл.194, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и ще се потърси административнонаказателна отговорност, съгласно чл.232,ал.5,т.3 от ЗУТ.

Настоящата заповед да бъде обявена и връчена на заинтересованото лице **Хайри Асанов Сафтовски** за сведение и изпълнение. За своевременно съобщаване на заповедта, същата да се залепи на входните врати на поземлен имот с идентификатор:**63207.506.141** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, находящ се в УПИ VII, кв.75 по плана на гр.Рудозем, с адрес: гр.Рудозем, ул. „Васил Априлов“ №32, да се обяви на информационното табло в административната сграда на Общинска администрация гр.Рудозем и на официалната интернет страницата на Общинската администрация.

Заповедта да се сведе до знанието на служителите на Общинска администрация в Дирекция „Строителство и Благоустройство“ и Юрисконсулта на общината за установяване на контролните работи в имота.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на длъжностните лица в Община Рудозем, осъществяващи функциите по чл.223,ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Административния орган издал Заповедта-Кмета на община Рудозем пред Административния съд по местонахождението на недвижимия имот в 14/четиринадесет/дневен срок от съобщаването и.

Жалбите и протестите срещу настоящата заповед не спират изпълнението и съгласно чл.217,ал.1, т.8 от ЗУТ.

СВ/

10.1.2022 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventislavov Pehlivanov

